

DACHkompetenz des Monats August 2025

Sanierung von Bitumendach mit TPO Abdichtung

Ein altes Bitumendach mit einer TPO-Abdichtung wie SUCOflex TB / TM zu sanieren, ist ein bewährtes Verfahren, da die Bahnen leicht verschweißbar, wurzelfest, bitumenbeständig und langlebig sind. Allerdings gibt es dabei einige wichtige Dinge zu beachten, damit die Sanierung dauerhaft funktioniert und ein langlebiges Dach entsteht.

Die Tragkonstruktion sollte geprüft werden, ob sie noch intakt und tragfähig ist. Dies gilt besonders bei Holzkonstruktionen. Es sollte dabei zusätzlich die Gefällesituation kontrolliert werden. Das Bitumen kann auch auf dem Dach bleiben. Voraussetzung ist, dass es eben liegt. Das heißt Blasenbildungen und Unebenheiten müssen entfernt werden. Der Aufwand für den kompletten Rückbau der Bitumenabdichtung steht oft nicht dafür. Bauphysikalisch sollte dies betrachtet werden. Hier berät auch das DachKompetente Team von AMANN dazu. Der Vorteil ist dabei, dass bei alten Bestandsdächern mit Bitumen oft bereits eine Dampfsperre mit Alu-Einlage verlegt ist.

Mögliche Dachaufbauten / Lösungen:

-- Auf Basis der hochwertigen K3-Ausführung --

Über das Bitumen wird als Trennlage ein Vlies verlegt. Alternativ kann auch eine zusätzliche Dämmung sinnvoll sein. Hier ist dann eine SUCOflex TM 2,0 mechanisch auf den Untergrund zu fixieren. Unter Auflast wird die Dachbahn SUCOflex TB lose verlegt. Eine Randfixierung ist auf jeden Fall auszuführen. Dachbegrünungen sind auf der SUCOflex TB einfach möglich, da die TPO Abdichtung im Vergleich zum Standard-Bitumen den Vorteil hat, natürlich wurzelfest zu sein.

Die Ökologie erfüllte dabei die SUCOflex TPO Dachbahn ebenso. So ist diese und das komplette AMANN-TPO-Dachzubehör wie Abläufe und Einfassungen im Baubook als ökologischer Baustoff eingetragen.

Neben der Dachabdichtung müssen vor allem auch die Entwässerungselemente betrachtet werden. Hier gibt es etliche Möglichkeiten auch alte Bestandsgully mit den AMANN Abläufen und den RSG Dichtungen aufzustocken. Zusätzlich sollte auch das Thema Sicherheit mit Durchsturzsicherungen und Absturzsicherungen betrachtet und bei der Sanierung mit geplant werden. Und abschließend sind für eine hochwertige Sanierung nach K3 auch Zusatzmaßnahmen zur Erhöhung der Sicherheit und Lebensdauer angeraten.



Altes Bitumendach vor Sanierung



Beispielhafte Darstellung: KI generiert



SUCOflex TPO Dachbahn